

●ローンをボーナス払い無しで毎月支払う場合

例題 1

Excel ファイル『PMT 関数』を開き、シート『例題 1』を表示させて下さい。

問題)

5年間で 200 万円を年利 4%、期末払いで返済する場合の月々の返済額を求めてください。

C6					
	A	B	C	D	E
1	毎月ローン返済額				
2	利率	期間	借入額	月々の返済額	
3	4%	5	2,000,000		
4					

次ページより説明していきます。

●練習問題

練習 1

シート『練習 1』を開いてください。

【問題】

借入金が 300 万円で年利率が 3%、返済期間を 5 年にした場合の月々の返済額をセル C5 に表示させてください。

解答は次ページにあります。

	A	B	C	D	E	F
1	ローン返済額算出					
2	利率	期間 (年)	借入額	将来価値	支払期日	
3	0.03	5	3,000,000	0	0	
4						
5	月々の返済額					
6						

練習 4

シート『練習4』を開いてください。

【問題】

借入額 ¥1,000,000、年利 6%、支払年数 5 年のローンを月払いで返済する場合の毎月の返済額を求めてください。

解答は次ページにあります。

	A	B	C	D
1				
2		年利		
3		支払年数		
4		借入額		
5		毎月の返済額		
6				
7				

●頭金を支払う場合の計算方法

例題 3

Excel ファイル『PMT 関数』を開き、シート『例題3』を表示させて下さい。

問題)

住宅を購入するため、期末払いで 5000 万円のローンを組み、頭金として 1000 万円を用意しました。月々の返済金額を求めてください。

	A	B	C	D
1	住宅ローン返済額			
2				
3		年 利 率	4.50%	
4		借 入 金	50,000,000	
5		頭 金	10,000,000	
6		支 払 年 数	30	
7		返 済 額		
8				
9				

●積立貯蓄の払込額を計算する

例題 5

Excel ファイル『PMT 関数』を開き、シート『例題5』を表示させて下さい。

問題)

年利 0.5%で 2 年間積み立てをして、最終的に 100 万円にしたい場合、期末払いと期首払いでそれぞれ毎月いくら積み立てたらよいのでしょうか？

	A	B	C	D
1				
2	年利	0.005		
3	現在価値	0		
4	将来価値	1,000,000		
5	支払回数	24		
6				
7	定期支払額	期末		
8		期首		
9				
10				

●試算表を作成する

例題6

Excel ファイル『PMT 関数』を開き、シート『例題6』を表示させて下さい。

ローン試算表を作成してみます。ここでは次のような表を作成します。

マイカー購入計画・ローン試算表					
借入額:		¥1,500,000			
ローン月数:		24ヶ月			
金利(年利):		3%			
	返済日	返済額	返済内訳		
			返済元金	利息	残高
					1500000
1	2024年4月	¥64,472	¥60,722	¥3,750	¥1,439,278
2	5月	¥64,472	¥60,874	¥3,598	¥1,378,405
3	6月	¥64,472	¥61,026	¥3,446	¥1,317,379
4	7月	¥64,472	¥61,178	¥3,293	¥1,256,200
5	8月	¥64,472	¥61,331	¥3,141	¥1,194,869
6	9月	¥64,472	¥61,485	¥2,987	¥1,133,384
7	10月	¥64,472	¥61,638	¥2,833	¥1,071,746
8	11月	¥64,472	¥61,792	¥2,679	¥1,009,954
9	12月	¥64,472	¥61,947	¥2,525	¥948,007
10	2025年1月	¥64,472	¥62,102	¥2,370	¥885,905
11	2月	¥64,472	¥62,257	¥2,215	¥823,648
12	3月	¥64,472	¥62,413	¥2,059	¥761,235
13	4月	¥64,472	¥62,569	¥1,903	¥698,666
14	5月	¥64,472	¥62,725	¥1,747	¥635,941
15	6月	¥64,472	¥62,882	¥1,590	¥573,059
16	7月	¥64,472	¥63,039	¥1,433	¥510,020
17	8月	¥64,472	¥63,197	¥1,275	¥446,823
18	9月	¥64,472	¥63,355	¥1,117	¥383,469
19	10月	¥64,472	¥63,513	¥959	¥319,955
20	11月	¥64,472	¥63,672	¥800	¥256,284
21	12月	¥64,472	¥63,831	¥641	¥192,452
22	2026年1月	¥64,472	¥63,991	¥481	¥128,462
23	2月	¥64,472	¥64,151	¥321	¥64,311
24	3月	¥64,472	¥64,311	¥161	¥0

問題)

借入額は 150 万円、ローン返済期間は2年、金利(年間)で3%の場合の試算表を作成してください。

まず PMT 関数を使って毎月の返済額を『返済額』の列にすべて表示させます。

最初の返済回である 2024 年 4 月分を表示させるセル D12 をクリックし、『関数の挿入』をクリックして『PMT』関数を選択して『OK』をクリックすると、下図の画面になります。

The screenshot shows an Excel spreadsheet with a loan calculation table. The table has columns for '返済日' (Payment Date), '返済額' (Payment Amount), and '返済内訳' (Payment Breakdown) with sub-columns for '返済元金' (Principal), '利息' (Interest), and '残高' (Balance). The initial balance is 1,500,000. The first payment is due in April 2024. A dialog box for the PMT function is open, showing fields for Rate, Term, Present Value, Future Value, and Payment Date. The dialog box also includes a description of the function and a 'ヘルプ(H)' link.

マイカー購入計画・ローン試算表				
借入額:	¥1,500,000			
ローン月数:	24ヶ月			
金利(年利):	3%			
返済日	返済額	返済内訳		
		返済元金	利息	残高
				1500000
1	2024年4月	=PMT()		
2	5月			

関数の引数

PMT

利率 = 数値

期間 = 数値

現在価値 = 数値

将来価値 = 数値

支払期日 = 数値

=

一定利率の支払いが定期的に行われる場合の、ローンの定期支払額を算出します

利率 にはローンの 1 期間あたりの利率を指定します。たとえば、年率 6% のローンを四半期払いで返済する場合、利率には $6\%/4 = 1.5\%$ を指定します

数式の結果 =

[この関数のヘルプ\(H\)](#) OK キャンセル